



MONTRÉAL-NORD D'UNE MAISON À L'AUTRE

La ville de Montréal-Nord est issue de la paroisse du Sault-au-Récollet. Peuplée dès le XVIII^e siècle et fondée le 1^{er} juillet 1845, la paroisse rurale du Sault-au-Récollet comptait dans ses rangs des parties des villes de Saint-Léonard et de Montréal-Nord ainsi que des quartiers d'Ahuntsic, de Bordeaux et de Saint-Michel.

C'est le 5 mars 1915 que Montréal-Nord obtient officiellement son indépendance. À ce moment, seulement 996 âmes composent ce petit village. Cependant, il ne faudra pas attendre longtemps pour voir s'accroître la population. Dès 1950, le village est considéré comme une vraie ville, et l'on y dénombre plus de 12 000 habitants.

Les limites du territoire de Montréal-Nord n'ont guère bougé depuis la création de la ville. C'est plutôt le type d'activité qui s'est modifié. Vers le milieu du siècle, il y avait encore des terres cultivées à Montréal-Nord. Le sud et l'est de la ville ont connu une expansion très tardive. Par la suite, la ville de Montréal-Nord connaît une véritable explosion démographique et atteint le nombre record de 98 045 résidents en 1976.

Avec le nouveau millénaire s'ouvre pour Montréal-Nord une période de réflexion, de redéfinition ainsi qu'une série de chantiers qui tracent le nouveau visage de cette ville devenue arrondissement.

Les chantiers se multiplient et la transformation du visage rural en visage urbain arrive à son aboutissement. On parle maintenant du

«Nouveau Montréal-Nord».

La mise en valeur des maisons patrimoniales de l'arrondissement est un projet de la Société d'histoire et de généalogie de Montréal-Nord, en partenariat avec la Société Montréal-Nord 2015, dans le cadre des célébrations du centenaire. Ce circuit s'inscrit dans un projet d'envergure, le Parcours Gouin, qui fera connaître le patrimoine bâti et naturel de Montréal en bordure de la rivière des Prairies.

Recherche et conception (2015) :

Jean-Paul Guiard et Guy Leduc

Société d'histoire et de généalogie de Montréal-Nord

Photo couverture : maison Laurent Guilbault

Maison Cadieux

Date de construction :
vers 1846



3265 Gouin Est

Ce superbe cottage ancestral en pierre a été construit sur le lot n° 104 du plan terrier du Sault-au-Récollet vers 1846, mais le plus ancien document découvert indique que la maison daterait de 1893. Le 10 janvier 1893, Adolphe Cadieux décide d'y emménager avec sa famille. Puis en 1930, à son décès, la maison devient la propriété de son fils Joseph-Aumand Cadieux qui la gardera jusqu'en 1985.

Maison Racicot

Date de construction :
vers 1800



3745 Gouin Est

Construite vers 1800, cette résidence unifamiliale est un témoin important de l'architecture rurale traditionnelle de l'île. Maison d'un étage et demi avec comble habitable, elle est composée d'une charpente de bois et de murs porteurs sur fondations en maçonnerie et d'un toit à pignon. Elle est située sur la terre n°79 du cadastre original, lot n° 1107 du terrier seigneurial.

Maison Blondin

Date de construction :
vers 1912



3950 Gouin est

De style victorien à l'extérieur et moderne à l'intérieur, cette maison en pièce sur pièce de 1912 a été construite sur la terre n° 73 appartenant à Joseph Guilbault. Dans les années 1950, elle aurait abrité la famille de Jean Lalonde, « le don Juan de la chanson », père de Pierre Lalonde, lui aussi « chanteur de charme ».

Maison Bilodeau

Date de construction :
vers 1790



4005 Gouin Est

Cette maison à toiture à deux versants, surmontée de deux cheminées d'époque, a été construite sur des murs et une fondation en pierre des champs. Elle a abrité plusieurs familles, soit celle du maire Joseph Dufresne dans les années 30, la famille Houle, la famille du juge Georges Bilodeau, la famille Caisse et celle d'André L'hérault.

Maison Jean-Baptiste Guilbault

Date de construction :
vers 1816



4065 Gouin Est

Construite vers 1816 par Jean-Baptiste Guilbault, cette résidence unifamiliale est caractéristique de l'architecture rurale traditionnelle de l'île. Maison d'un étage avec comble habitable, elle se compose d'une charpente de bois sur murs porteurs de maçonnerie et moellons et d'un toit à deux versants recouvert d'un revêtement de tôle à baguettes.

Maison Edmond-Valade

Date de construction :
vers 1910



4085 Gouin Est

Construite vers 1910, cette résidence victorienne est représentative de l'architecture néo-Queen Anne de l'île. Maison mansardée à deux étages, elle est composée de murs porteurs en brique sur des fondations en pierre des champs et d'un toit pyramide.

Maison Brignon-Dit-Lapierre

Date de construction :
vers 1770



4251 Gouin Est

Cette maison, construite vers 1770 est citée monument historique par la Ville de Montréal en 2007, en vertu de la *Loi sur les biens culturels*, à la suite d'une demande présentée par la Société d'histoire et de généalogie de Montréal-Nord. Sa restauration a été réalisée grâce aux contributions de la Ville de Montréal et du gouvernement du Québec.

Maison Pigeon

Date de construction :
vers 1790



4375 Gouin Est

Construite vers 1790 par son propriétaire Louis Pigeon, cette résidence unifamiliale est un témoin important de l'architecture rurale traditionnelle de l'île de Montréal. Maison d'un étage avec comble habitable, elle se compose d'une charpente de bois sur murs porteurs de maçonnerie et de moellons et d'un toit à deux versants.

Maison Laurent Guilbault

Date de construction :
vers 1835



4525 Gouin Est

Cette maison en pierre est mentionnée pour la première fois dans le contrat de vente de Laurent Guilbault à Joseph Guilbault intervenu en 1858. L'acte de donation de madame Guilbault à ses fils, Laurent, Joseph et Séraphin, en 1852, parlait d'une simple maison, sans mentionner qu'elle était en pierre.

La Maison aux miroirs

Date de construction :
1914



11 956 av. Henrietta

Construite en 1914, cette maison d'esprit victorien fait partie des rares constructions dites « aux miroirs ». « La maison aux miroirs » est une construction d'époque sur laquelle ont été appliqués, noyés dans un enduit, de petits morceaux de poterie, des tessons de bouteille et principalement des morceaux de miroirs.

Maison Cazal

Date de construction :
vers 1750



4765 Gouin Est

Quelques années après l'acquisition de la terre, en 1750, Ambroise Cazal fait construire une maison en pierre qu'il cède à son fils en 1780. La propriété passe aux mains de plusieurs cultivateurs au fil des siècles. Bien qu'aucun document ancien décrivant la résidence au XVIII^e et au XIX^e siècle n'ait été trouvé, l'état de la maison, au début des années 1970, démontre une évolution au cours des années.

Maison Clermont

Date de construction :
vers 1920



12 036 av. L'Archevêque

Cette magnifique maison, construite en 1920, accueille peu de temps après sa construction le docteur Ovide Clermont, premier médecin de Montréal-Nord. En 1949 ce fut l'hôpital Harrison de Montréal-Nord, ouvert jour et nuit. Puis en 1967 s'installa l'Œuvre des vocations des Frères du Sacré-Cœur qui donna naissance à « L'Arche des jeunes ».

L'école Saint-Charles

Date de construction :
vers 1883



5080 Gouin Est

Cette charmante petite maison en bois abritait autrefois la première école de la municipalité de Saint-Charles-du-Bas-du-Sault. Cette bâtisse, de type québécois rural et d'influence néo-classique américaine du XIX^e siècle, fut construite vers 1883. Son toit à deux versants droits met en valeur la symétrie de ses ouvertures.

Maison Robert

Date de construction :
vers 1850



5140 Gouin Est

Construite vers 1850 en pierre des champs cette résidence unifamiliale du Bas-du-Sault est un témoin important de l'architecture rurale traditionnelle de l'île. Habitée pendant de nombreuses années par Archie-Arthur Robert et son épouse Flora Bruce Young, cette maison est située sur le lot 31-33 du Sault-au-Récollet.

Maison Andegrave

Date de construction :
vers 1741



5460 Gouin Est

En 1741, le cultivateur Pierre Andegrave fait construire cette maison en pierre sur la terre qu'il a récemment acquise, alors sise à l'extrémité est de la paroisse du Sault-au-Récollet. Il engage le maître maçon Pierre Hallé pour exécuter les travaux. La maison est achevée à l'été 1742. La propriété restera dans la famille Andegrave, passant d'abord à François, puis à Joseph, qui la conservera jusqu'en 1834.

Maison Foucault

Date de construction :
vers 1845



5540 Gouin Est

Cette demeure, construite vers 1845 par son propriétaire, Jean-Baptiste Foucault, et la maison Brignon-dit-Lapierre sont les seules à présenter à la fois une façade en pierre de taille et une lucarne en continu. L'ajout de lucarnes s'inscrit dans la transition des maisons de ferme en maisons urbaines, en facilitant l'éclairage des combles et en rendant plus conviviaux ces espaces.

Maison Charlebois

Date de construction :
vers 1930



5560 Gouin Est

Cette magnifique résidence, sise sur le boulevard Gouin Est, date du début des années 1930. La superbe galerie à colonnes romaines et aux proportions gracieuses est admirablement préservée. Le terrain surélevé ainsi que l'escalier central permettent de découvrir le beau fenêtrage et le jeu des toitures bien proportionnées. Cette résidence offre assurément un petit côté romantique très accueillant.

Maison Dagenais

Date de construction :
vers 1880



5730 Gouin Est

La date de 1880 s'appuie sur deux transactions : la cession par Paul Dagenais à Augustin Dagenais, le 30 septembre 1879, d'une partie de sa terre n'ayant pas de bâtiment et la cession par Augustin Dagenais à ses deux fils Élie et Anthime, le 18 mars 1883, d'une partie de cette terre avec bâtiments. La maison à toit mansardé à deux versants se compose de murs de bois sur une fondation de pierre et de ciment.

Maison Lachapelle

Date de construction :
vers 1900



5740 Gouin Est

Cette magnifique maison d'été à deux étages date, d'après un inventaire monumental du gouvernement du Québec, de 1900. Construite de murs de bois sur une fondation de pierre et ciment et d'un toit à pignon mansardé à deux versants, elle est une réplique de la maison voisine.

Maison Creayer

Date de construction :
vers 1760



6405 Gouin Est

Cette estimation de date provient d'un acte du 22 mai 1769 indiquant la cession de droits mobiliers et immobiliers sur cette propriété. La maison apparaît aussi sur la carte de Hopkins de 1879 qui donne le nom du propriétaire de la terre no 8 du cadastre originel comme étant D.D. Creayer.